

Stečajna masa NEKRETNINE – PULA d.o.o. u stečaju

Pula, Gervaisova 64.

OIB: 35037724598, MBS: 040210507

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović - Skočić

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(za ispitno ročište koje će se održati 02.studenog 2016.godine u 12.30 h)

Popis predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom NEKRETNINE – PULA d.o.o. Pula., Gervaisova 64., OIB: 35037724598, sukladno članku 221. Stečajnog zakona:

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS
Upisano u zkul. 1521 k.o. KRŠAN, Etaža 3 (7541/10000) – posebni dio označen kao „C” - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m2, Napomena: Potrebno izvršiti procjenu navedene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.	Prema zaključku o prodaji Općinskog suda u Labinu pod posl.br. 2 Ovr-313/10-31 od dana 12.10.2011.godine vrijednost navedene nekretnine iznosi 952.701.17 kn.
UKUPNO IMOVINA	952.701.17 kn

U Rijeci 17.listopada 2016.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE - PULA d.o.o.
PULA

Stečajna masa iz NEKRETNINE - PULA d.o.o. u stečaju
Pula, Gervaisova 64.

OIB: 35037724598, MBS: 040210507

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović - Skočić

POPIS VJEROVNIKA
(za ispitno ročište koje će se održati 02. studenog 2016. godine u 12.30 h)

Redni br.pri jav.tr ažbin e	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika/	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika/	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova priljavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovr. ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, ŽDO Pula, S-DO- 143/2016	18683136487	10000 Zagreb, Katančičeva 5.	260.037,55 kn	Porez i prirez na dohodak nesamostalnog rada, MO-II - po.pr.os., Doprinos MO, članarina HGK, Doprinos HGK ,Doprinos ZO, Doprinos ZO zašt.rada, Doprinos zapošljavanje, pris.napl.sudk.pristojbe Troškovi naplate	260.037,55 kn I Viši isplatni red 139.525,97kn. II viši isplatni ed 120.511,58 kn.	Ovršna isprava da			Rješenja Ministarstva Financija
2.	GRAD PULA- POLA Forum 1., PULA	79517841355	Forum 1., PULA	11.706,94 kn	Porez na tvrtku Rješenje Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule	11.706,94 kn	Ovršna isprava			Rješenje o ovrši upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule
	UKUPNO			271.744,49 kn		271.744,49 kn				

U Rijeci 17. listopada 2016. godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

Stečajna masa iza NEKRETNINE – PULA d.o.o. u stečaju
Pula, Gervaisova 64.

OIB: 35037724598, MBS: 040210507

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović - Skočić

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - I.VIŠI ISPLATNI RED
(za ispitno ročište koje će se održati 02.studenog 2016.godine u 12.30 h)

Redni broj prijav.tražbine	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika/	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika/	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, ŽDO Pula, S-DO-143/2016	18683136487	10000 Zagreb, Katanićeva 5.	139.525,97 kn	Porez i prirez na dohodak nesamostalnog rada, MO-II - po,pr.os., Doprinos MO,Ovršna isprava	139.525,97 kn	Ovršna isprava - Rješenja Ministarstva Financija
	UKUPNO	-	-	139.525,97 kn		139.525,97 kn	

U Rijeci 17.listopada 2016.godine,

Stečajni upravitelj
Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE - PULA d.o.o.
PULA

Stečajna masa NEKRETNINE – PULA d.o.o. u stečaju

Pula, Gervaisova 64.

OIB: 35037724598, MBS: 040210507

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović- Skočić

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA - II. VIŠI ISPLATNI RED
(za ispitno ročište koje će se održati 02. studenog 2016. godine u 12.30 h)

Redni broj prijav. tražbine	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika/	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika/	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ŽDO Pula, S-DO-143/2016	18683136487	10000 Zagreb, Katanićeva 5.	120.511,58 kn	Članarina HGK, Doprinos HGK ,Doprinos ZO, Doprinos ZO za št. rada, Doprinos za zapošljavanje, Pris. napl. sudk. pristojbe, Troškovi prisilne naplate	120.511,58 kn	Ovršna isprava- Rješenja Ministarstva Financija
2.	GRAD PULA- POLA Forum 1., PULA	79517841355	Forum 1., PULA	11.706,94 kn	Rješenje Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule	11.706,94 kn	Rješenje o ovrši upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule
	UKUPNO	-	-	132.218,52 kn	-	132.218,52 kn	-

U Rijeci 17. listopada 2016. godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE - PULA d.o.o.
PULA

54

Stečajna masa Iza NEKRETNINE - PULA d.o.o. u stečaju
Pula, Gervaisova 64.

OIB: 35037724598, MBS: 040210507

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović - Skočić

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(za ispitno ročište koje će se održati 02. studenog 2016. godine u 12.30 h)

Redni broj prijav. t. razb.ine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika /	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika /	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA ŽDO Pula, S-DO-143/2016	18683136487	10000 Zagreb, Katančićeva 5.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Labinu	83.144,34 glavnica i daljnje kamate do dana namirenja	83.144,34 kn (glavnica i daljnje kamate) Ovršna isprava Ovr-313/10-43 od 19. prosinca 2011. godine	Imovina - Građevinski objekt upisan u zk.ul. 1521 k.o. KRŠAN, Etraža 3 (7541/10000) - posebni dio označen kao „C“ - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m2, - suvlasnički dio 7541/10000
2.	REFIKO d.o.o.*	29548315892	52100 Pula, Marianieva ulica 11.		73.688,24 kn	Novčana tražbina osigurana dodatkom ugovora o hipoteci od dana 11. Veljače 2010. Godine, ovjerenu u potpisu kod javnog bilježnika od dana 11. Lipnja 2010. godine	Imovina - Građevinski objekt upisan u zk.ul. 1521 k.o. KRŠAN, Etraža 3 (7541/10000) - posebni dio označen kao „C“ - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m2, - suvlasnički dio 7541/10000
*Napomena: Vjerovnik po rednim brojem 2. Nije obavijestio stečajnog upravitelja o upisanom razlučnom pravu zaprimljenim 19.07.2016. godine pod brojem Z-20948/2016 u iznosu od 73.688,24 kn.							

U Rijeci 17. listopada 2016. godine,

Stečajni upravitelj
Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE - PULA d.o.o.
PULA

55

56

Stečajna masa NEKRETNINE – PULA d.o.o. u stečaju

Pula, Gervaisova 64.

OIB: 35037724598, MBS: 040210507

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović - Skočić

POPIS IMOVINE I OBVEZA

(za ispitno ročište koje će se održati 02.studenog 2016.godine u 12.30 h)

Popis imovine i obveza stečajne mase nad stečajnim dužnikom NEKRETNINE – PULA d.o.o. Pula, Gervaisova 64., OIB: 35037724598, sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
u zkul. 1521 k.o. KRŠAN, Etaža 3 (7541/10000) – posebni dio označen kao „C“ - poslovni prostor u suterenu, prizemlju i na katu, ukupne površine 1025,55 m2,	Prema zaključku o prodaji Općinskog suda u Labinu pod posl.br. 2 Ovr-313/10-31 od dana 12.10.2011.godine vrijednost navedene nekretnine iznosi 952.701.17 kn.	1. Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): Nagrada stečajnom upravitelju Izdaci stečajnog upravitelja	(prema odluci stečajnog suca) (prema odluci stečajnog suca)
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1.Procjene sudskih vještaka za navedenu nekretninu	8.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	-
		3.Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje i ostali troškovi (uredski materijal)	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	6.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	139.525,97 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	132.218,52 kn
		Razlučni vjerovnik RH (ujedno i vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda	-
UKUPNO IMOVINA	952.701.17 kn	UKUPNO OBVEZE:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

U Rijeci 17.listopada 2016.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA
NEKRETNINE - PULA d.o.o.
PULA